

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Burmistrz Ozimka podaje do publicznej wiadomości poniższy wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Ozimek, przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego i termin płatności	Zasady aktualizacji opłaty czynszowej	Czas trwania umowy
1.	<p>Ozimek –część działki nr 397/57 km 7 o pow. 0,0129 ha, KW nr OP10/00130522/0</p> <p>Ozimek –część działki nr 405/6 km 7 o pow. 0,2080 ha, KW nr OP10/00130522/0</p>	Lokal użytkowy o powierzchni: 68 m ²	<p>Tereny przemysłowe</p> <p>droga</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego wydzielany teren przeznaczony jest w części pod tereny przemysłu, tereny produkcyjno- techniczne zawierające drobną wytwórczość, składy hurtowe, bazy i usługi budowlane, bazy gospodarki komunalnej, warsztaty, stacje obsługi samochodów - wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz jako przeznaczenie towarzyszące - tereny parkingów samochodowych wraz z dojazdami i zielenią.</p> <p>Sposób zagospodarowania- istniejący budynek byłej portierni przeznaczony pod lokal użytkowy typu punkt wkladania gołębi pocztowych.</p>	<p>250,00 + plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	<p>Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.</p>	do 3 lat
2.	<p>Jedlice obręb Szczedrzyk – część działki nr 1018/11 km 1 o pow. 0,3105 ha KW nr OP10/00082341/5</p>	20 m ²	<p>Teren zurbanizowany mieszkalny</p>	<p>W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego, wydzielany teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.</p> <p>Sposób zagospodarowania – lokalizacja garażu typu: blaszak.</p>	<p>130,40 zł (tj. 6,52zł/1 m²) plus VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz roczny płatny 14 dni od otrzymania faktury w pierwszym roku obowiązywania umowy oraz do 31 marca w latach następnych. Wysokość czynszu dzierżawnego płatna będzie proporcjonalnie do ilości miesięcy obowiązywania przedmiotowej umowy w roku jej podpisania oraz w roku jej rozwiązania.</p>	<p>Ustalona wysokość czynszu będzie corocznie wzrastać na podstawie waloryzacji w pierwszym kwartale każdego roku zgodnie z zasadami przepisu art. 5 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. /Dz.U.2015 r., poz. 1774 z późniejszymi zmianami/.</p>	do 3 lat

Wydzierżawienie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.
Wykaz niniejszy podlega publikacji przez okres 21 dni tj. od dnia 05-02-2019 r. do dnia 27-02-2019 r.
Ozimek, dnia 05-02-2019 r.